



Royal Residence®  
comfort is essential

**SOHO**

shop office home office

YOUR BUSINESS  
YOUR OFFICE  
YOUR HOME





Booklet atau bagian booklet ini merupakan alat bantu pemasaran dan penyaluran. Isi dikuat secara detail dan seksama, namun bukan merupakan bagian dari kontrak jual beli. Gambar rendering yang ada berfungsi sebagai ilustrasi untuk memperjelas penyampaian informasi. Desain dapat berubah sewaktu-waktu sesuai dengan kondisi lapangan.



# SOHO

shop office home office

Royal Residence merupakan perumahan ekslusif yang berlokasi di daerah Surabaya Barat dan merupakan kawasan yang sedang berkembang pesat dengan luas area lebih dari 200 Ha yang terus dikembangkan. Mengedepankan konsep kenyamanan dengan desain rumah minimalis.

Dilengkapi berbagai infrastruktur dan fasilitas yang memanjakan penghuninya yakni : TK - SD Nasional plus, The RoyalClub House, Royal Square, Tennis & Basketball Court, One Gate System Security, Under-ground Utility System, dan Water Treatment Plan.

Memiliki jalan utama yang lapang dengan row 29 meter yang dilengkapi jogging track. Dengan akses langsung dari jalan Lingkar Tengah Surabaya Barat yang menghubungkan jalan HR Muhammad ke akses tol Surabaya - Mojokerto. Menjadikan Royal Residence sebagai ikon high end housing di Surabaya Barat yang menjamin nilai investasi Anda terus meningkat.

SOHO merupakan perpaduan sempurna antara toko, ruang kerja dan tempat tinggal. Unit-unit yang mengembangkan fungsi Shop Office Home Office di koridor commercial area Royal Residence Surabaya, dengan tatanan kawasan yang mengedepankan kenyamanan untuk aktifitas perdagangan, sekedar berjalan kaki maupun beraktivitas sosial. Harmonisasi yang menyatu antara konsep minimalis dan lingkungan tercermin pada olahan finishing bangunan dengan sentuhan tanaman sebagai acuan tampilan.

Kondor jalan utama yang melintas Perumahan Royal Residence demikian representatif untuk menunjang aktivitas perdagangan. Penataan sirkulasi yang tepat untuk mendukung aksesibilitas kawasan maupun pencapaian terhadap unit tujuan. Facade masing-masing unit yang atraktif dan saling berkesinambungan dengan tampilan kisi-kisi second screen sebagai penanda estetika bangunan.

**SOHO**  
shop office home office





Booklet atau bagian booklet ini merupakan alat bantu pemasaran dan penjualan. Ini dibuat secara detail dan akurasi, namun bukan merupakan bagian dari kontrak jual beli. Gambar rendering yang ada berfungsi sebagai ilustrasi untuk memperjelas penyampaian informasi. Desain dapat berubah sewaktu-waktu sesuai dengan kondisi lapangan.

# YOUR



Booklet atau bagian booklet ini merupakan alat bantu pemasaran dan penjualan. Idi dilihat secara detail dan seksama, namun bukan merupakan bagian dari kontrak jual beli. Gambar rendering yang ada berfungsi sebagai ilustrasi untuk memperjelas penyampaian informasi. Desain dapat berubah sewaktu-waktu sesuai dengan kondisi lapangan.

# OFFICE



- LUXURY DESIGN
- EXTRA PEDESTRIAN WAY
- LARGE PARKING AREA

# YOUR



# BUSINESS



**BEST  
INVESTMENT**

## INTEGRATED LOCATION

Di lingkungan Residential elit & nyaman. ●  
Terletak di Surabaya Barat yang berkembang pesat & terintegrasi. ●

## PRIME LOCATION

Berada di jalan Lingkar Tengah Surabaya Barat. ●  
Jumlah unit terbatas & berada di kawasan ●  
perumahan eksklusif yang memiliki lebih dari 1.500 KK.  
Jalan ROW 55 m dengan jarak bangunan ke bangunan 71 meter ●  
Hadap Timur ●

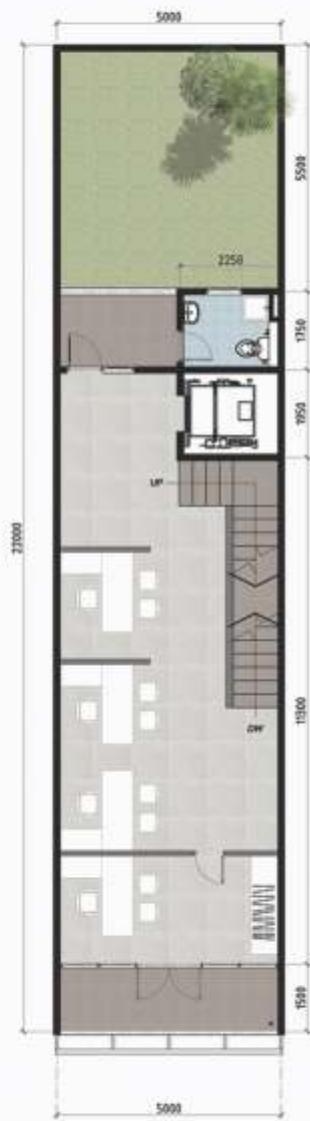
## MODERN LIFESTYLE

Merupakan perpaduan sempurna antara shop, exclusive office ●  
dan home yang menghadirkan atmosfer kenyamanan nilai bisnis & kehangatan keluarga.

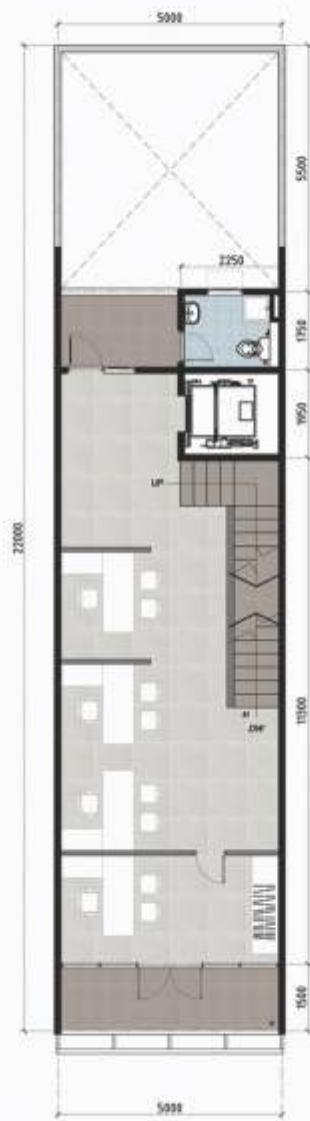
YOUR



Lantai 1 (Shop)



Lantai 2 (Office)



Lantai 3 (Office)



Lantai 4 (Home)

## TYPE 5 X 22 4 LANTAI

Luas Kavling : 110 m<sup>2</sup>

Luas Bangunan : 327 m<sup>2</sup>

# HOME

## TYPE 6 X 22 4 LANTAI

Luas Kavling : 132 m<sup>2</sup>

Luas Bangunan : 390 m<sup>2</sup>



Lantai 1 (Shop)

Lantai 2 (Office)

Lantai 3 (Office)

Lantai 4 (Home)

# SITEPLAN

## Keterangan

- KAVLING 5X22 m
- KAVLING 6X22 m
- KAVLING KHUSUS



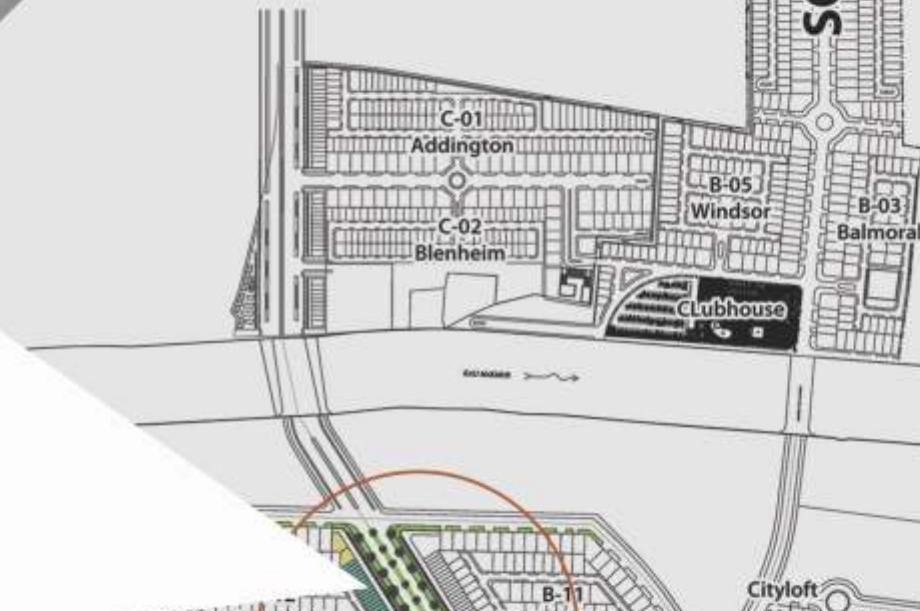
# MASTERPLAN

Jl. Raya Menganti

Jl. Raya Menganti



**SOLD OUT**



# specification

## PONDASI -

Tiang pancang

## STRUKTUR -

Beton bertulang

## DINDING -

Batu bata diplester, aci dan cat

Kamar mandi

Keramik dinding 25x40 cm

## LANTAI -

Ruang utama & tangga

- Granite tile 60x60 cm

Kamar mandi

- Keramik lantai 40x40 cm

## PLAFOND -

Gypsumboard finish cat

Rangka metal furring/setara

## ATAP -

Kuda-kuda : Rangka atap baja ringan  
(Light steel metal) / setara

Penutup atap : Zincalume roofing

## PINTU & JENDELA -

Hardware : Dekson/ setara

Kusen Pintu dan Jendela : Aluminium

Daun Pintu dan Jendela : Frame alu-

minium dan kaca

## SANITAIR -

TOTO / setara

## UTILITAS -

Air bersih : Water Treatment Plant  
(WTP)

Tandon : Beton (tertanam)



# Royal Residence®

comfort is essential

HOTLINE  
751-0000  
751-2333





**bhakti tamara**  
ROYAL LUXURY APARTMENT

**PT. BHAKTI TAMARA**

Royal Square, Lantai 3  
Perumahan Royal Residence  
Jl. Raya Menganti no. 479  
Surabaya 60227  
T. +62 31 7512333  
F. +62 31 7511238