



THE ROYAL 55
ENTREPRENEUR WORKSPACE

@ MIDDLE WEST RING ROAD SURABAYA

Comfort is Essential

The Plaza Royal Canal Park



Royal Residence merupakan perumahan eksklusif yang berlokasi di daerah Surabaya Barat dan merupakan kawasan yang berkembang pesat. Memiliki lebih dari 2000 rumah dan apartemen premium, dengan segala fasilitas dan infrastruktur yang lengkap semakin menjadikan Royal Residence sebagai perumahan yang nyaman serta aman untuk dihuni.



Beberapa fasilitas Royal Residence meliputi kawasan *green area*, seperti danau buatan bernama The Plaza Royal Canal Park, The Royal Clubhouse, Kolam Renang, Sekolah Nasional plus TK-SD-SMP, Children Playground, Tennis Court, Fasilitas Olahraga, serta area CBD (Central Business District).

Comfort is Essential



Selain Hunian mewah, Royal Residence juga menawarkan beberapa fasilitas umum menarik lainnya, yang tentunya mampu menunjang kebutuhan sehari-hari, diantaranya Royal Square, Superindo, supermarket bahan bangunan Mitra 10, Kedai Kraampjes, Agent Travel, NAV Karaoke, Rollie Roller Arena, Bank Mandiri dan BCA.

THE ROYAL 55

ENTREPRENEUR WORKSPACE



Dalam satu dekade mendatang, sebuah generasi baru akan mendominasi, yaitu *connected generation* yang akan mengubah banyak hal dalam dunia bisnis.

Menyiapkan generasi tersebut Royal Residence mengeluarkan inovasi terbarunya "THE ROYAL 55", sebuah ruang usaha yang sangat dibutuhkan untuk ENTREPRENEUR dan NEW COMPANY.

SMART OFFICE | MODERN OFFICE



Booklet atau bagian booklet ini merupakan alat bantu pemasaran dan penjualan. Isi dibuat secara detail dan seksama, namun bukan merupakan bagian dari kontrak jual beli. Gambar rendering yang ada berfungsi sebagai ilustrasi untuk mempermudah penyampaian informasi. Desain dapat berubah sewaktu-waktu sesuai dengan kondisi lapangan.

Royal Residence
SUNDANCE IS INSPIRING

**"THE RICHEST PEOPLE IN THE WORLD
LOOK FOR AND BUILD NETWORKS,
EVERYONE ELSE LOOK FOR WORKS"**

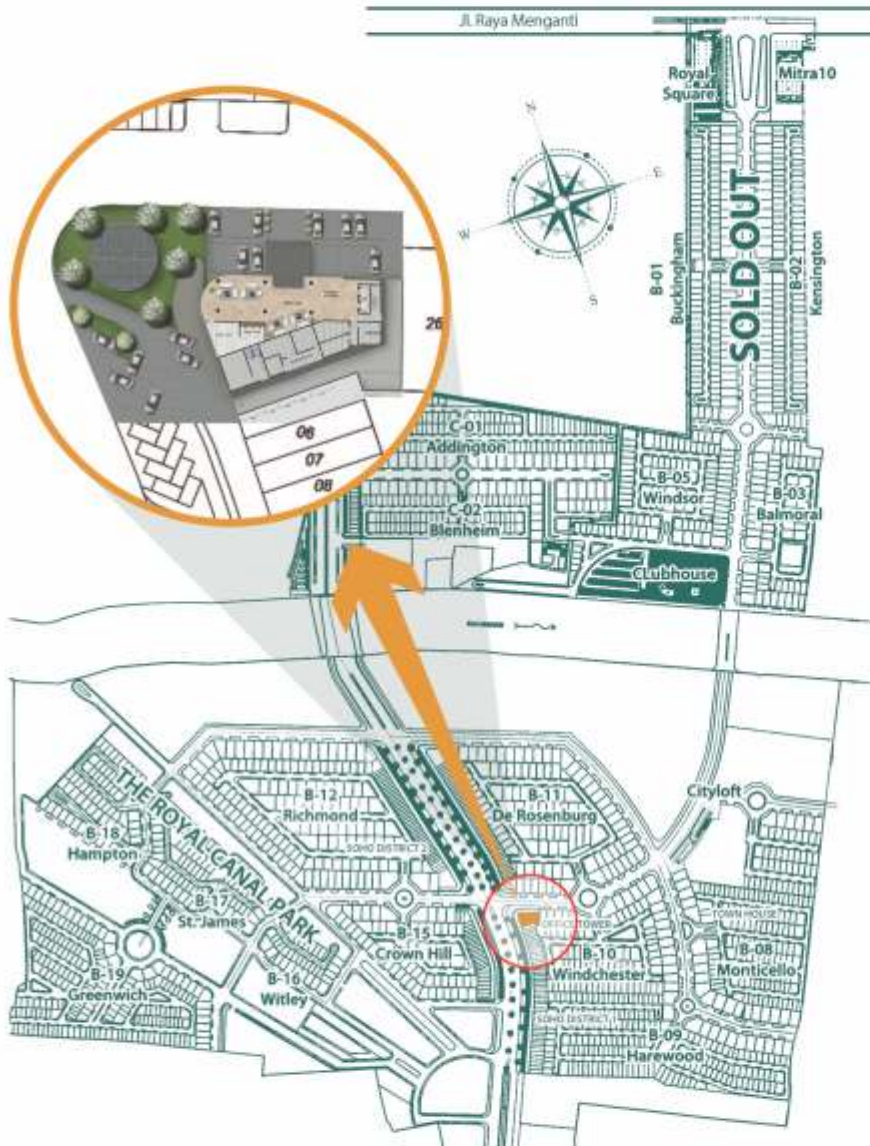
- Robert Kiyosaki -

BEST INVESTMENT AT MIDDLE WEST RING ROAD



"THE ROYAL 55", merupakan Modern Office di Surabaya Barat, berada di lokasi terbaik di jalan lingkaran tengah dalam barat (Inner Middle West Ring Road) yang memiliki Row 55 dan pada persimpangan 4 titik jalan, serta memiliki akses langsung Tol Surabaya Mojokerto.

SITEPLAN



*Booklet atau bagian booklet ini merupakan alat bantu pemasaran dan penjualan. Isi dibuat secara detail dan seksama, namun bukan merupakan bagian dari kontrak jual beli. Gambar rendering yang ada berfungsi sebagai ilustrasi untuk memperjelas penyampaian informasi. Desain dapat berubah sewaktu-waktu sesuai dengan kondisi lapangan.

Royal Residence®
comfort is essential

Dilalui Inner Middle West Ring Road



*Booklet atau bagian booklet ini merupakan alat bantu pemasaran dan penjualan. Isi dibuat secara detail dan seksama, namun bukan merupakan bagian dari kontrak jual beli. Gambar rendering yang ada berfungsi sebagai ilustrasi untuk memperjelas penyampaian informasi. Desain dapat berubah sewaktu-waktu sesuai dengan kondisi lapangan.

Royal Residence®
comfort is essential

GROUND FLOOR



*Booklet atau bagian booklet ini merupakan alat bantu pemasaran dan penjualan. Isi dibuat secara detail dan seksama, namun bukan merupakan bagian dari kontrak jual beli. Gambar rendering yang ada berfungsi sebagai ilustrasi untuk memperjelas penyampaian informasi. Desain dapat berubah sewaktu-waktu sesuai dengan kondisi lapangan.

Royal Residence®
comfort is essential

FIRST FLOOR



*Booklet atau bagian booklet ini merupakan alat bantu pemasaran dan penjualan. Isi dibuat secara detail dan seksama, namun bukan merupakan bagian dari kontrak jual beli. Gambar rendering yang ada berfungsi sebagai ilustrasi untuk memperjelas penyampaian informasi. Desain dapat berubah sewaktu-waktu sesuai dengan kondisi lapangan.

Royal Residence[®]
QUALITY IS ESSENTIAL

SECOND FLOOR



*Booklet atau bagian booklet ini merupakan alat bantu pemasaran dan penjualan. Isi dibuat secara detail dan seksama, namun bukan merupakan bagian dari kontrak jual beli. Gambar rendering yang ada berfungsi sebagai ilustrasi untuk memperjelas penyampaian informasi. Desain dapat berubah sewaktu-waktu sesuai dengan kondisi lapangan.

3RD - 15TH FLOOR (TYPICAL)

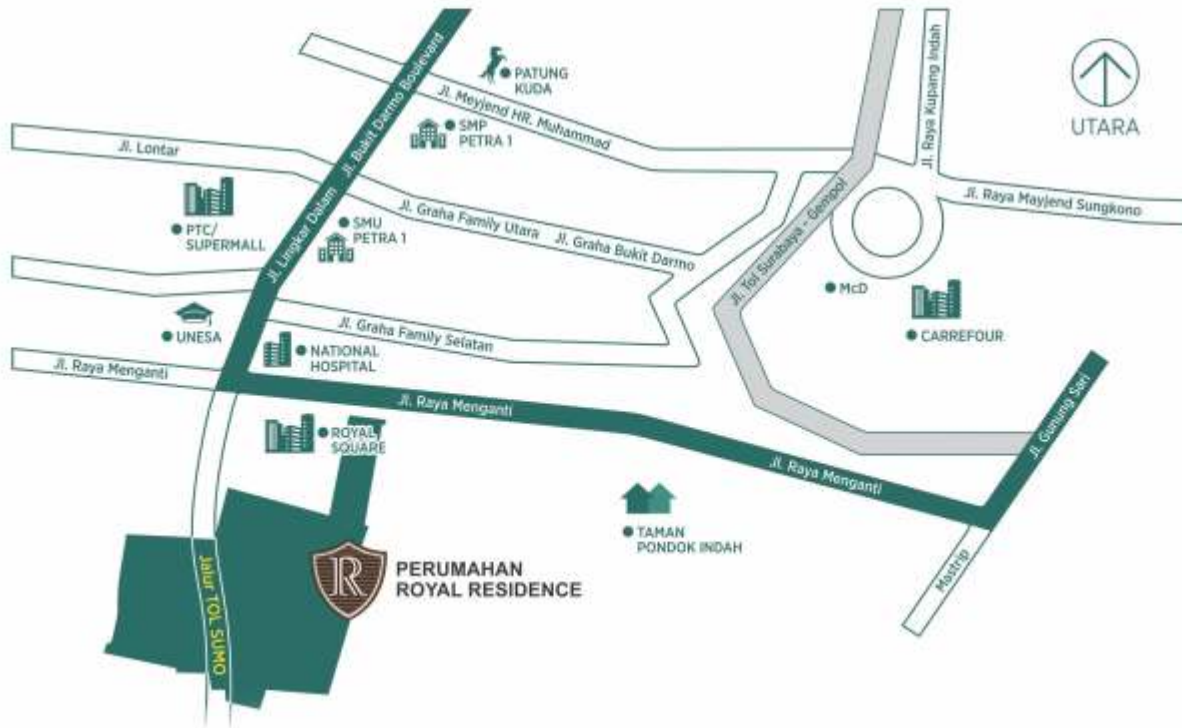


*Booklet atau bagian booklet ini merupakan alat bantu pemasaran dan penjualan. Isi dibuat secara detail dan seksama, namun bukan merupakan bagian dari kontrak jual beli. Gambar rendering yang ada berfungsi sebagai ilustrasi untuk memperjelas penyampaian informasi. Desain dapat berubah sewaktu-waktu sesuai dengan kondisi lapangan.

SPESIFIKASI

Lantai	<ul style="list-style-type: none">• Lobby : Marmer/ sejenis• Koridor : Granite Tile• Meeting Room & Business Center: Granite Tile• Unite Office : Bare Finish• Restroom : Keramik (ex. Platinum/ setara)• ex. TOTO/ setara
Sanitary	
Pintu & Jendela	<ul style="list-style-type: none">• Kusen dinding exterior : Alumunium black-powder coating (ex. Indal/ setara)• Kusen dinding interior : Alumunium black-powder coating (ex. Indal/ setara)• Kaca warna transparan (clear)• ex. Dekson/ setara• Expose beton
Engsel & Aksesoris	
Plafond	
Dinding	<ul style="list-style-type: none">• Bata ringan + plaster + emulsion paint (ex. Mowilex/ setara)
Sirkulasi Vertikal	<ul style="list-style-type: none">• Lift 2 Unit• Tangga darurat
Instalasi MEP	<ul style="list-style-type: none">• Pipa air bersih + air kotor PVC (ex. Wavin/ setara)
Instalasi AC	<ul style="list-style-type: none">• Split wall (1-2 unit)• Per-unit terdiri dari :<ul style="list-style-type: none">1 stop kontak, 1 pipa drain, 1 tembaga
Instalasi Listrik	<ul style="list-style-type: none">• Fitting lampu Outbow (ex. Panasonic/ setara)• Fitting saklar - stop kontak dinding (ex. Panasonic/ setara)• Daya listrik 1300 W
Jumlah Lantai	<ul style="list-style-type: none">• 13 Lantai
Tinggi Lantai ke Lantai	<ul style="list-style-type: none">• Ground Floor 3,5 meter• Typical Floor 3,0 meter
Loading Capacity	<ul style="list-style-type: none">• All Floor 250 per sqm
Power Backup	<ul style="list-style-type: none">• Genset 100%
Internet	<ul style="list-style-type: none">• Jaringan Fiber Optic by Telkom
Fire Safety	<ul style="list-style-type: none">• Sprinkler, Heat & Smoke Detector, Hydrant, Extinguisher
Total Area	<ul style="list-style-type: none">• 6039 sqm





**SUCCESS COMES FROM KNOWING WHAT YOU DON'T KNOW,
MORE THAN COMING FROM WHAT YOU DO KNOW**

- Ray Dalio -

bhakti tamara
DEVELOPER

Perumahan Royal Residence
Jl. Raya Menganti no. 479, Surabaya 60227

 **(031)751-0000**